



UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE
FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO
C/O CANTINA SOCIALE - VIA ROMA - 74020 LIZZANO (TA)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 13/2012 DEL 07.02.2012
(art. 146 D.Lgs. 42/04 e L.R. 20/09)

DETERMINAZIONE N. 17/2012

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04 per la trasformazione degli immobili soggetti a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/04, giusta delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841.

COMUNE DI MARUGGIO

DITTA: COZZETTO Fabrizio

Il Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio

Vista la domanda del sig. **COZZETTO Fabrizio**, nato a Oria (BR) il 21.10.1962 e residente in Roma alla via delle Naiade n. 55, pervenuta a questa Struttura in data 13.10.2010 prot. 71 (rif. prot. Comune di Maruggio n. 11861 del 14.10.2010), con la quale si richiede l'Autorizzazione, ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04, per la trasformazione di bene immobile soggetto a Vincolo Paesaggistico ai sensi art. 142 del D.Lgs. 42/04, sito nel comune di **Maruggio** in località "Capoccia", in Catasto al foglio di mappa n. 30 - p.lle 291 e 344, per lavori di demolizione e ricostruzione solai, adeguamenti igienico-sanitario, costruzione di seminterrato e modifiche interne ed esterne di fabbricato destinato a civile abitazione;

Visto l'art. 10 della L. 06.07.2002, n. 137;

Visto il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm. ed ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto il DPCM 12.12.2005;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

Visto l'art. 23 della L.R. 27.07.2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio";

Vista la L.R. 07.10.2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica";

Vista la delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841;

Vista la Deliberazione dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole n.9/2011, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

Visto che, l'area è sottoposta a: Vincolo paesaggistico ai sensi art. 142 del D.Lgs. 42/04 e l'intervento ricade in Ambito Esteso "B" e Ambito Distinto "Area Litorale Annessa" del P.U.T.T.;

Visto il parere della Commissione locale per il Paesaggio, che nella seduta del 10.11.2010, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/04, ha espresso il seguente parere: "La Commissione, visti gli elaborati di progetto, la relazione tecnica e la relazione paesaggistica. Sulla scorta dell'istruttoria dell'Ufficio tecnico-urbanistico, esprime parere **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** dal punto di vista paesaggistico, con le seguenti prescrizioni: - intonaco esterno di colore bianco, - recinzione senza frangisole, ma con parte superiore sfinestrata in ringhiera metallica e parte inferiore a colori chiari o pietra locale per

un'altezza massima di m. 1.20, - ridurre al minimo la pavimentazione esterna che comunque non superi il 30 % della superficie del lotto e sia realizzata solo intorno al fabbricato con materiale permeabile.”;

Vista la nota del 07.03.2011 prot. 4281, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce, ai sensi art. 146 - comma 8 - del D.Lgs. 42/04, ha espresso il seguente parere: “.....parere favorevole con prescrizione alla realizzazione delle opere richieste per le seguenti motivazioni: - l'intervento in progetto non altera i valori paesaggistici del sito; - il muretto di recinzione non dovrà superare gli 80 cm. di altezza (oltre la ringhiera); - per un migliore inserimento nel territorio si prescrive la piantumazione di vegetazione autoctona lungo il perimetro.”;

Vista l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 200,00, eseguito in data 18.05.2011, boll. postale n. 87;

Viste le note del 20.10.2011 prot. 12082 e del 03.01.2012 prot. 77, pervenute rispettivamente il 02.11.2011 al prot. 351 e il 18.01.2012 al prot. E58/2012, con le quali l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del comune di Maruggio ha rettificato, allegando nuovi grafici, i lavori oggetto della richiesta di autorizzazione paesaggistica;

Visto che la rettifica riguarda solo la mancata realizzazione del seminterrato;

DETERMINA

Di annullare l'autorizzazione n. 20/2011 del 26.09.2011 – Determina n. 23/2011, rilasciata al sig. COZZETTO Fabrizio per opere di: “demolizione e ricostruzione solai, adeguamenti igienico-sanitario, costruzione di seminterrato e modifiche interne ed esterne di fabbricato destinato a civile abitazione”.

Di rilasciare al sig. **COZZETTO Fabrizio**, sopra generalizzato, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, l'autorizzazione paesaggistica relativamente alle opere di: “demolizione e ricostruzione solai, adeguamenti igienico-sanitario e modifiche interne ed esterne di fabbricato destinato a civile abitazione”, da eseguirsi su immobile sito nel comune di **Maruggio** alla località “Capoccia”, in Catasto al foglio di mappa n. 30 - p.lle 291 e 344, con le seguenti prescrizioni: 1- l'intonaco esterno sia di colore bianco, 2 - la recinzione dovrà avere la superiore sfinestrata in ringhiera metallica e la parte inferiore a colori chiari o pietra locale, 3- la pavimentazione esterna dovrà essere ridotta e comunque non dovrà superare il 30 % della superficie del lotto e dovrà essere realizzata solo intorno al fabbricato con materiale permeabile, 4 - il muretto di recinzione non dovrà superare gli 80 cm. di altezza (oltre la ringhiera), 5 - dovrà essere piantumata vegetazione autoctona lungo il perimetro.

Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, all'acquisizione del quale si rimanda per la concreta esecuzione dell'opera (art. 146, comma 4, D.Lgs. 42/04).

Di dare atto che, la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni “Terre del Mare e del Sole” la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione

Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di Maruggio la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

La presente Autorizzazione si trasmette alla Soprintendenza per i beni A.P.P.S.A.E. di Lecce, all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.

Il Responsabile della Struttura
(ing. Roberto ARIANI)

RELATA DI NOTIFICA

L'originale è stato consegnato a mani del Sig. in data il quale dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.
Per ricevuta